

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

16.01.2023 г.

Здание № 149 по ул. Кирова

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1974

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 5

1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть

электрощитовая есть

бойлера (водоповысительной устан.) нет

теплого узла нет

1.5 Объем здания 10581 куб.м.

1.6 Общая площадь 3827 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 2680,2 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 60

1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

Дулаев Т.Х.

(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»

Каболов З.О.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	хорошее			м ²	140
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	профобслуживание	Текущий ремонт	шт	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	Ремонт коньков, очистка пелены	Текущий ремонт	м	4 120
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	16
Двери	удовлетворит	Профобслуживание	Текущий	шт	4

		ие дверных доводчиков, уплотнителей петель	ремонт		
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее			м ²	230
Система отопления	Удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
	Установка прибора учета тепловой энергии			шт	1
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание Кап. ремонт	м %	13 100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения					
Система канализации	удовлетворит	физ. Износ	Кап.ремонт Текущий ремонт	% м	100 12
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф. обслуживание	% подъезд	100 4
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»
(должность, фамилия, инициалы)




Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»
(должность, фамилия, инициалы)



Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»
(должность, фамилия, инициалы)



Ржевский А.Б.